Flussfahrt-Bilanz

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

FLUSSFAHRT‘08

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

MS „Main“ und MS „Rhein“

Bauwerft: Scheepswerft Jac. den Breejen B. V.

Baujahr: 2009

Schiffsmaße: Länge 110m / Breite 11,45m / Tiefgang 1,50m

Kabinen: 69 (138 Passagiere)

Bereederer: River Services GmbH

Anlageobjekte sind zwei Passagierflussschiffe der 4-Sterne-Plus-Klasse, die 2009 von der Scheepswerf Jac. den Breejen B.V., Niederlande abgeliefert wurden. Die Werft ist auf den Bau von Flusskreuzfahrtschiffen spezialisiert und hat langjährige Erfahrung in diesem Segment. Der Einsatz der Flusskreuzer erfolgt auf den größten europäischen Flüssen.

Die Beschäftigung der Schiffe erfolgt über die Globus-Gruppe, deren Inhaber in der Schweiz beheimatet sind.
Der Investor ist mitunternehmerisch beteiligt an den zwei Einschiffsgesellschaften MS "Main" GmbH & Co. KG und MS "Rhein" GmbH & Co. KG, die gewerbliche Einkünfte erzielen.

Jahr	IST*	Prospekt	Abweichung
2009	4,5%	4,5%	0%
2010	9%	9%	0%
2011	9%	9%	0%
2012	9%	9%	0%
SUMME:	**31,5%**	**31,5%**	

* Auszahlungen bezogen auf das eingesetzte Kapital exkl. Agio

FLUSSFAHRT‘09

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

MS „Mosel“ und MS „Saar“

Bauwerft: Scheepswerft Jac. den Breejen B. V.

Baujahr: 2010

Schiffsmaße: Länge 110m / Breite 11,45m / Tiefgang 1,50m

Kabinen: 69 (138 Passagiere)

Bereederer: River Services GmbH

Anlageobjekte sind zwei Passagierflussschiffe der 4-Sterne-Plus-Klasse, die 2010 von der Scheepswerf Jac. den Breejen B.V., Niederlande abgeliefert wurden. Die Werft ist auf den Bau von Flusskreuzfahrtschiffen spezialisiert und hat langjährige Erfahrung in diesem Segment. Der Einsatz der Flusskreuzer erfolgt auf den größten europäischen Flüssen.

Die Beschäftigung der Schiffe erfolgt über die Globus-Gruppe, deren Inhaber in der Schweiz beheimatet sind. Der Investor ist mitunternehmerisch beteiligt an den zwei Einschiffsgesellschaften MS "Mosel" GmbH & Co. KG und MS "Saar" GmbH & Co. KG, die gewerbliche Einkünfte erzielen.

Jahr	IST*	Prospekt	Abweichung
2010	5%	4,5%[1]	+ 0,5%
2011	10%	9%[1]	+ 1%
2012	10%	9%[1]	+ 1%
SUMME:	**25%**	**22,5%**	

1) Prospektangabe ohne Nachtrag

* Auszahlungen bezogen auf das eingesetzte Kapital exkl. Agio

FLUSSFAHRT‘11

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

MS „Amadagio“ und MS „Amalegro“

Bauwerft: Grave B. V.

Baujahr: 2006/2007

Schiffsmaße: Länge 110m / Breite 11,40m / Tiefgang 1,85m max.

Kabinen: 75 (150 Passagiere)

Die beiden modernen Flusskreuzer der 110-Meter-Klasse wurden 2006 und 2007 in den Niederlanden erbaut und sind sehr erfolgreich im Einsatz.

Beide Schiffe sind über 6 Jahre zuzüglich einer 3-jährigen Verlängerungsoption des Charterers an AMA Waterways im Rahmen einer Bareboat-Charter vermietet. Das heißt, alle Schiffsbetriebskosten trägt der Charterer.

AMA Waterways ist mit 12 Schiffen einer der bedeutsamen Anbieter in diesem Segment.

Jahr	IST*	Prospekt	Abweichung
2011	9%	9%	0%
2012	9%	9%	0%
SUMME:	**18%**	**18%**	

* Auszahlungen bezogen auf das eingesetzte Kapital exkl. Agio

Flussfahrt ISAR

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

MS „Avalon Visionary“

Bauwerft: Scheepswerft Jac. den Breejen B. V.

Baujahr: 2012

Schiffsmaße: Länge 110m / Breite 11,45m / Tiefgang 1,60m

Kabinen: 64 (128 Passagiere)

Die ISAR, mit ihrem aktuellen Namen MS „Avalon Visionary", ist ein Flusskreuzfahrtschiff im 4-Sterne-Plus-Segment und gehört zu einer Serie von mehreren vergleichbaren Schiffen, die bei der niederländischen Scheepswerf Jac. den Breejen gebaut wurden.

Die Werft ist auf den Bau von Flusskreuzfahrtschiffen spezialisiert und hat langjährige Erfahrung in diesem Segment. Der Einsatz der Flusskreuzer erfolgt auf den größten europäischen Flüssen.

Jahr	IST*	Prospekt	Abweichung
2012	8%[1]	8%	0%
SUMME:	**8%**	**8%**	

1) 8% gestaffelt nach Quartal, in dem der Beitritt erfolgte. Beispiel: 6% bei Beitritt im Juni 2012.

* Auszahlungen bezogen auf das eingesetzte Kapital exkl. Agio

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

Starker US-Markt

WELT ONLINE

16.04.12 | Bayern

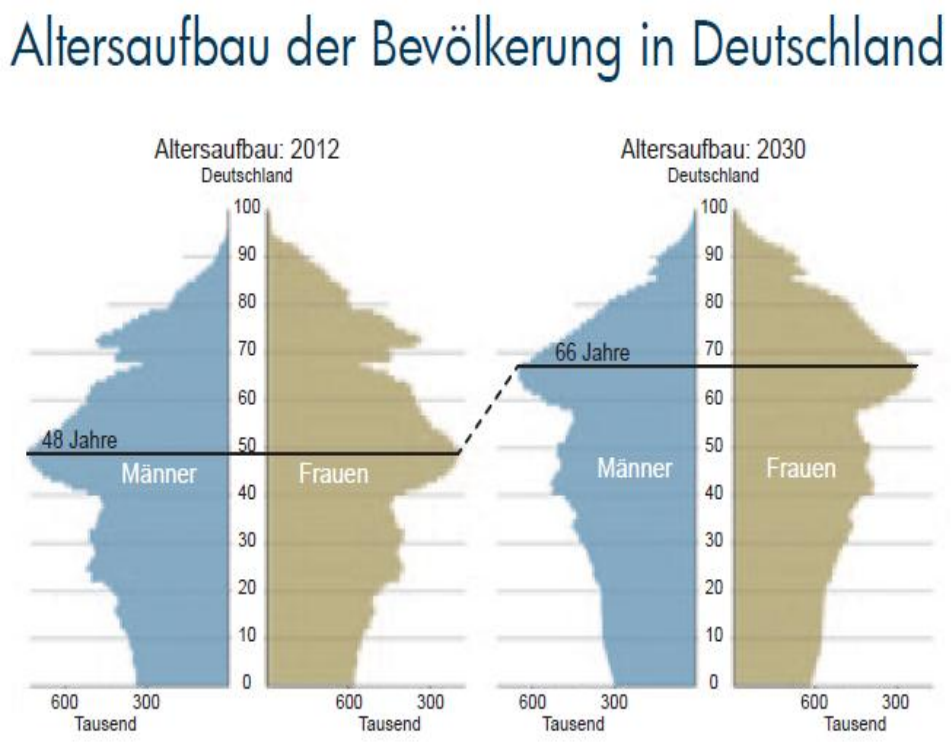
Amerikaner lösen Boom bei Flusskreuzfahrten aus

Im schwimmenden Hotel vorbei an Weinbergen, Barockschlössern und malerischen Städtchen – Flusskreuzfahrten durch Bayern boomen bei US-Touristen. Und bringen manche Stadt in Zugzwang. *Von Klaus Tscharnke*

FLUSSKREUZFAHRT

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

Demografische Entwicklung vergrößert „Kreuzfahrtgeneration“



Durchschnittliches Passagieralter:

Hochsee: 50 Jahre

Fluss: 58 Jahre

„Kreuzfahrtgeneration“

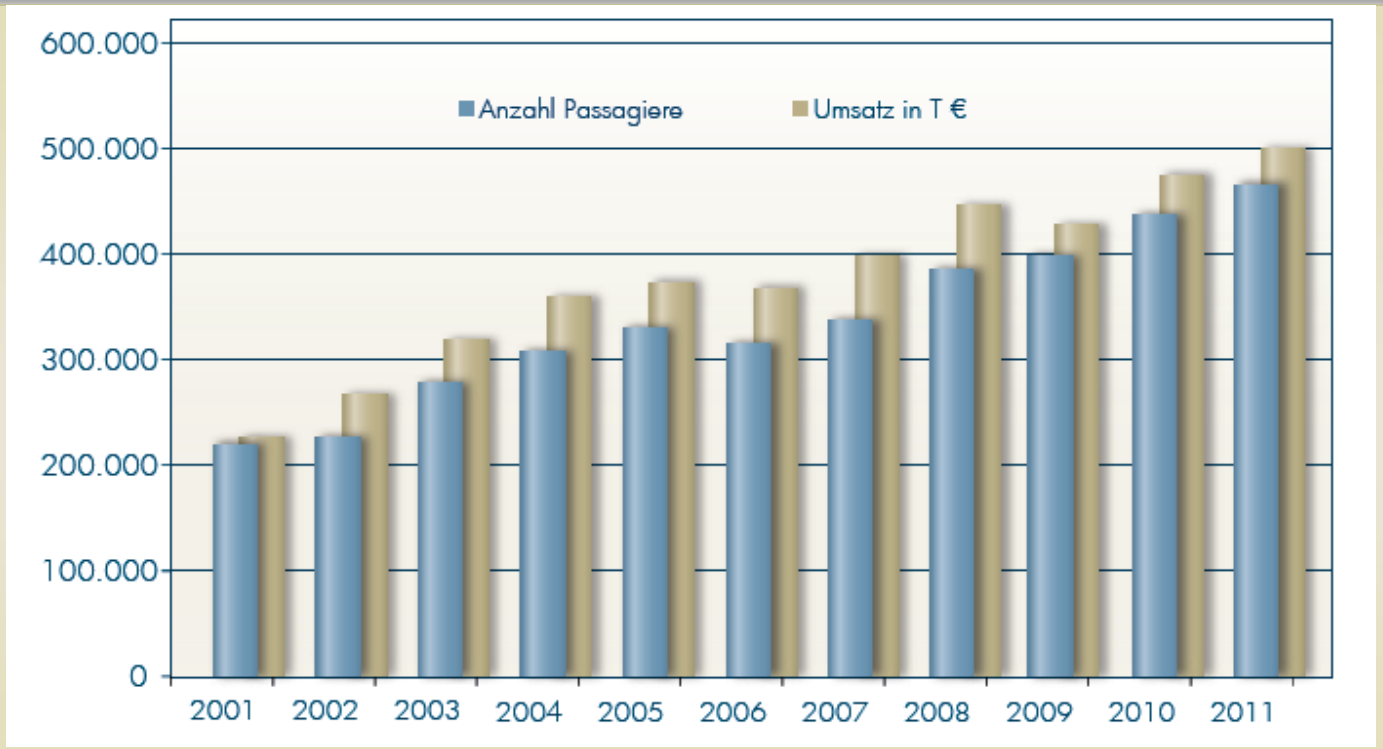
Mitte 40 bis Mitte 60

In den nächsten 20 Jahren profitiert die Kreuzfahrtbranche vom Bevölkerungsbauch

FLUSSKREUZFAHRT
behauptet sich gegen die Krise

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

Entwicklung der Passagierzahlen und der Umsätze in der Flusskreuzfahrt Deutschland



Datenbasis DRV, Der Kreuzfahrtenmarkt Deutschland 2011

FLUSSKREUZFAHRT

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

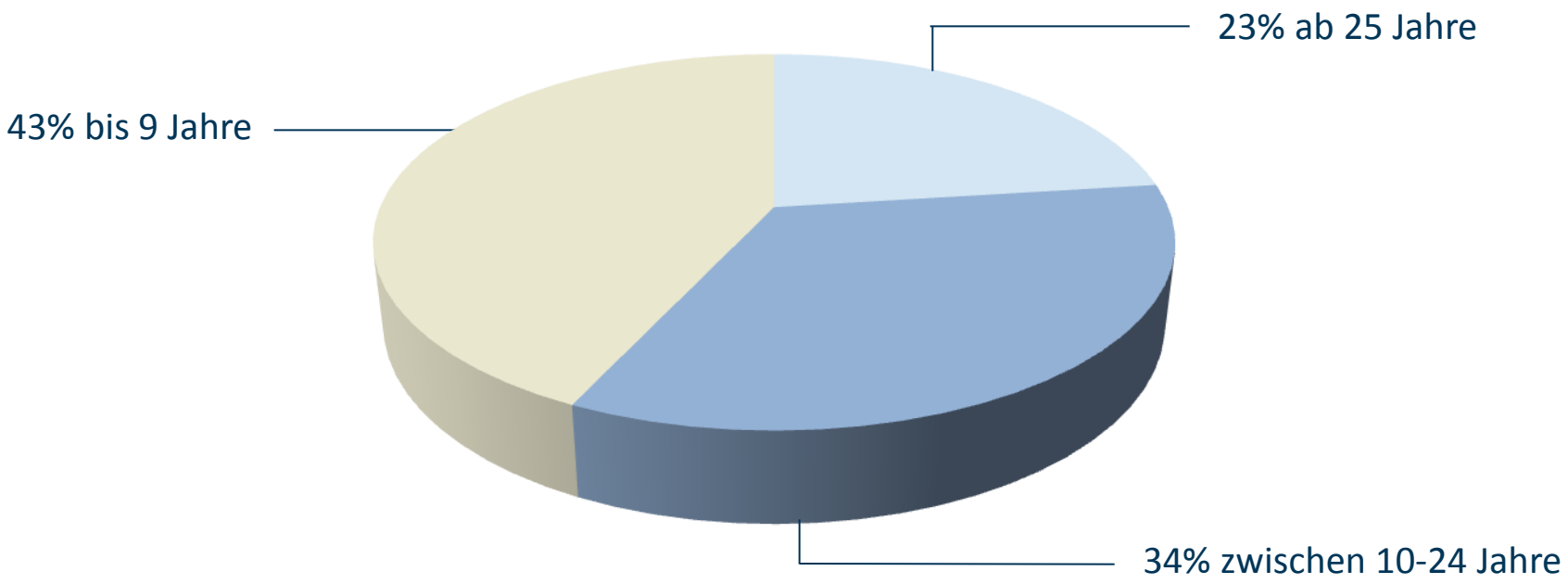
Nischensegment Flussfahrt

- Kleiner Markt, rund 240 Flusskreuzer in Europa
- Wenige, etablierte Teilnehmer
- Insgesamt ca. 50 Reisegesellschaften aus angelsächsischem bzw. nordamerikanischem Raum und deutsche Veranstalter verkaufen Flusskreuzfahrten

FLUSSKREUZFAHRT

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

Altersstruktur der Flusskreuzerflotte - Erneuerungsbedarf



Flussfahrt DONAU - aktuelles Beteiligungsangebot

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

MS „Avalon Artistry II“

Bauwerft: Scheepswerft Jac. den Breejen B. V.

Ablieferung: Januar 2013

Schiffsmaße: Länge 110m / Breite 11,45m / Tiefgang 1,60m

Kabinen: 64 (128 Passagiere)

Platzierungsstart: Oktober 2012

Frühzeichnerbonus: 8% Auszahlung für 2013 bei Zeichnung und Einzahlung im ersten Quartal 2013 gegenüber 6% Auszahlung bei Zeichnung und Einzahlung im zweiten Quartal 2013.

Die DONAU mit ihrem aktuellen Namen MS „Avalon Artistry II" ist ein Flusskreuzfahrtschiff im ****Plus-Segment und gehört zu einer Serie von mehreren vergleichbaren Schiffen, die bei der niederländischen Scheepswerf Jac. den Breejen gebaut wurden. Die DONAU tritt ihre erste Reise im April 2013 von Amsterdam nach Basel an.

Ergebnisprognose für den Investor (ca. 12 Jahre[1])

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Summe
Auszahlungen[2]	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%	8,0%	9,0%	9,0%	10,0%	10,0%	11,0%	103,1%	200,1%
Steuerzahlungen[3]	0%	0%	-2,3%	-1,8%	-1,9%	-2,1%	-1,0%	-3,0%	-3,1%	-2,3%	-3,2%	-20,6%	0%

1) Abweichungen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Für einen Investor in % vom nominellen Kommanditkapital. Beitritt und Einzahlung am 31. März 2013 angenommen
2) Zwei Auszahlungstermine pro Jahr geplant
3) Steuererstattungen und Steuerzahlungen erfolgen im Folgejahr. Steuerliche Angaben für deutsche Anleger bei 45% Steuerbelastung zzgl. Solidaritätszuschlag. Keine KiSt.

FLUSSFAHRT DONAU

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

FondsMedia

FondsMedia

Die Investitionsstrategie für Flussfahrt Donau hat sich mit Hinblick auf die zahlreichen Vorgängerfonds über mehrere Jahre hinweg in der Praxis bewährt. Die positiven Ergebnisse bestätigen die professionelle und sorgfältige Arbeitsweise der seit Jahrzehnten am Markt präsenten Seehandlung. Mit der Seehandlung können Investoren auf ein sehr erfahrenes und entsprechend versiertes Emissionshaus bauen. Flussfahrt Donau stellt aufgrund der überdurchschnittlichen Investitionsqualität ein Premiuminvestment dar. Dabei bündelt Flussfahrt Donau Alleinstellungsmerkmale, so dass keinerlei Verwechselungsgefahr mit Main Stream-Offerten besteht. Die zentralen Eckpfeiler der Investmentstrategie lassen sich anhand zahlreicher Informationsquellen einer gewissenhaften Prüfung unterziehen. Aktuelle Trendprodukte hingegen lassen hier im Regelfall viele Antworten auf unverzichtbare Fragen offen. Investoren, die ein hochwertiges Investment mit präzise adjustierten Performance-Grundlagen bevorzugen, werden mit Flussfahrt Donau fündig.

FLUSSFAHRT DONAU

HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG

G.U.B.-Analyse

DAS FAZIT

Der 25. Publikumsfonds der langjährig erfahrenen Hamburgischen Seehandlung investiert in ein für Januar 2013 zur Ablieferung vorgesehenes Flusskreuzfahrtschiff mit 4-Sterne-Plus-Standard. Er überzeugt unter anderem durch zwei unabhängige Ertragsgutachten, einen auf dieser Basis günstigen Baupreis, die zugesagten langfristigen Fremdmittel sowie die Vorfinanzierung des Eigenkapitals durch die Unternehmensgruppe. Die feste Anfangsbeschäftigung für sechs Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen bei einem Unternehmen der Globus-Firmengruppe als weltweit führendem Reiseveranstalter bietet Kalkulationssicherheit im zukunftsträchtigen Markt Flusskreuzfahrt. Das Kostenrisiko verbleibt grundsätzlich beim Fonds, ist aber durch einen Managementvertrag abgesichert. Die Zusammenarbeit zwischen dem Initiator, der Fondsgeschäftsführung und dem Schiffsmanager hat sich bei Vorläuferfonds bereits erfolgreich bewährt.

DISCLAIMER

Copyright 2013

Hamburgische Seehandlung, Gesellschaft für Schiffsbeteiligungen mbH & Co. KG, Neue Burg 2, 20457 Hamburg.
Tel. 040-34 84 20; Fax 040 -34 84 2-298, Internet: www.seehandlung.de; email: info@seehandlung.de

Diese Veröffentlichung wurde von der HAMBURGISCHEN SEEHANDLUNG ausschließlich zu Informationszwecken erstellt. Trotz sorgfältiger Arbeit wird keine Haftung, Garantie oder Gewährleistung für Vollständigkeit, Richtigkeit, Genauigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck übernommen. Sie stellt keine Anlageberatung, Rechts- oder Steuerberatung dar. Die Inhalte dieser Veröffentlichung sind nicht als Angebot oder Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder irgendeiner anderen Handlung zu verstehen und sind kein Bestandteil oder Grundlage eines Vertrages. Alle Meinungsaussagen, Schätzungen und Prognosen können sich jederzeit ohne Ankündigung ändern. Die HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG ist nicht verpflichtet, diese Veröffentlichung zu aktualisieren, zu ändern, zu ergänzen oder deren Empfänger auf andere Weise zu informieren, wenn ein entsprechender Umstand eintritt.

Die Vervielfältigung, Verteilung oder Weiterleitung dieser Veröffentlichung - auch in Teilen - ist ohne vorherige schriftliche Genehmigung der HAMBURGISCHEN SEEHANDLUNG ausdrücklich untersagt.

Mit Annahme dieser Unterlage/Veröffentlichung stimmt der Empfänger der Verbindlichkeit der vorstehenden Bestimmungen zu.