

Erfolgreich in der Nische

Bei den geschlossenen Beteiligungen dünnt sich das Angebot weiter aus. Es dominieren die vermeintlich leicht platzierbaren Immobilienfonds. Dabei gibt es abseits des Mainstreams durchaus gute Angebote.

Selbst im arg gebeutelten Schiffsegment gibt es Nischen, die noch Erfolg versprechen. Seit Jahren ist die **HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG** (HSH) mit Flusskreuzfahrtschiffen erfolgreich unterwegs. Diese sind komplett unabhängig von den Entwicklungen auf den Container-, Tanker, und Bulkermärkten und profitieren seit Jahren von dem Trend, Urlaub auf Flüssen zu machen. Insbesondere Gäste aus Übersee buchen solche Pauschalarrangements in Europa. Wegen der guten Aussichten steigen auch die großen Reiseveranstalter stärker in dieses Segment ein. Das reduziert für die Anleger das Risiko, bei einer auslaufenden Charter oder der Pleite eines Veranstalters keinen Anschlussmieter zu bekommen. Hinzu kommt, dass viele Schiffe überaltert sind und die Anforderungen an einen modernen Urlaub nicht mehr erfüllen. Moderne Schiffe sind dagegen mehr als plumpe Ausflugsdampfer, sondern schwimmende Hotels mit 4-Sterne-Standard, Vinothek, Panorama-Bar und Wellnessbereich. Die Fonds

ähneln also mehr schwimmenden Hotelinvestments denn klassischen Schiffsfonds. Dass das Segment Erfolg verspricht, zeigt die Voll-Auslastung der HSH-Flotte. Anleger können mit Ausschüttungen von bis zu 8 % rechnen. Ihr aktuelles Angebot „Flussfahrt Moldau“ konnte die HSH kürzlich platzieren. „Wir haben mehrere Nachfolgeprodukte in der Planung, die als AIF vermarktet werden sollen“, sagt HSH-Geschäftsführer **Dr. Thomas Ritter**. Darauf müssen Anleger und Vertriebe aber noch einige Zeit warten. Die HSH arbeitet noch an den Voraussetzungen, um bei der BaFin zugelassen zu werden. Dr. Ritter hofft, noch in diesem Jahr ein neues Produkt vorstellen zu können. Angst vor Konkurrenz braucht die HSH nicht zu haben. Derzeit ist das Unternehmen der einzige Anbieter in diesem Bereich.



Roman Menzel

Head of Private Client Sale Bouwfonds IM Deutschland



Dr. Thomas Ritter

Geschäftsführer HAMBURGISCHE SEEHANDLUNG



Lars Poppenheger

Leiter Vertrieb Steiner + Company GmbH & Co. KG