

klaar kiming kompakt

DAS INVESTORENMAGAZIN DER SEEHANDLUNG UND DER ENERGIEHANDLUNG



◦ Donau-Reise
Flussfahrtinvestoren genießen

◦ Aktuelle Platzierungen
Beteiligungen an MS „ISAR“

◦ Hamburgische Energiehandlung
Arbeit an neuen Projekten

◦ Unsere Flusskreuzer-Flotte
überplanmäßige Ergebnisse

Flussfahrtinvestoren genießen DONAU-Reise

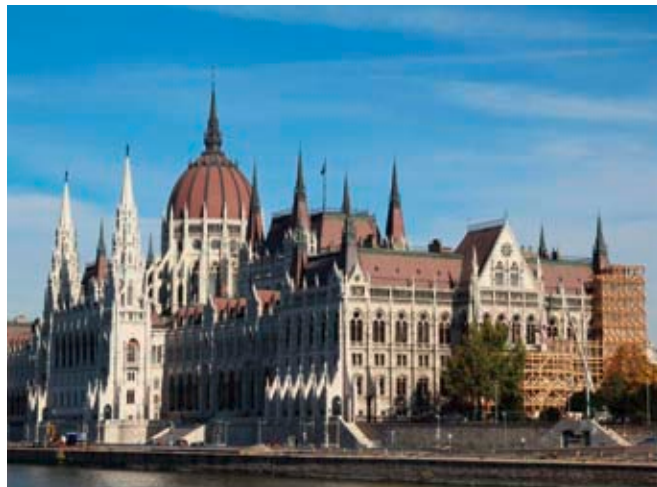
Bei strahlendem Wetter erlebten Investoren, die sich an Flusskreuzern der SEEHANDLUNG beteiligt haben Anfang November eine traumhafte Reise von Budapest nach Wien. Stadtbesichtigungen und das berühmte Weinloben in Gols waren Teil eines umfangreichen Veranstaltungsprogrammes.

Die Gäste waren erneut von dem hohen Standard auf den modernen Schiffen der Globus Avalon Flotte und dem hervorragenden Service begeistert. Für viele war es bereits die zweite oder dritte Reise dieser Art. Die Kreuzfahrt bot eine ideale Gelegenheit, sich einen persönlichen Eindruck von Flusskreuzern wie der „ISAR“, die im Sommer dieses Jahres platziert worden war, zu verschaffen und von ihrer Schwester, der „DONAU“, die zurzeit von der SEEHANDLUNG interessierten Investoren zur Beteiligung angeboten wird.

An Bord waren auch die Geschäftsführer der HAMBURGISCHEN SEEHANDLUNG, Dr. Thomas Ritter und Helge



Budapest, von Bord aus gesehen



Janßen, die für alle Fragen zur Verfügung standen und gern Anregungen für zukünftige Aktivitäten mit den Gästen diskutierten. Bei seiner Begrüßung wies Dr. Ritter darauf hin, dass eine Vermögensanlage, wie ein Flusskreuzer, viel mehr sei als nur der Kauf einer renditebringenden Kapitalanlage. Vielmehr sei es ein Bündnis von unternehmerisch denkenden Personen, die sich idealerweise auch untereinander kennen und mit dieser Verbundenheit eine starke Beziehung zu ihrem „Investitionsgut“ aber auch Freundschaften und Bekanntschaften untereinander entwickeln. Nach vier Tagen hatte sich gezeigt, dass diese Vorstellung in vielen Fällen Realität geworden war. Zahlreiche Kontakte unter den Gästen haben das Erlebnis Flussfahrt deutlich bereichert.

Die SEEHANDLUNG denkt jetzt bereits über die Investoren-Reise für das kommende Jahr nach; wir freuen uns auch sehr darauf, die Wünsche und Anregungen der Anleger entgegenzunehmen.

ENERGIEHANDLUNG: Arbeit an neuen Projekten

Eigentlich sollte schon längst das neue Angebot zur Beteiligung an Photovoltaik-Anlagen auf dem Markt sein. Leider ist es bisher nicht gelungen, den von der Energiehandlung geforderten hohen Qualitätsstandard, der das erste Angebot „Sonnenstrom alpha“ charakterisierte, zu realisieren. Unsere Projektmanager sind aber weiter dabei, gute Nachfolgeange-

bote zu erarbeiten. Es ist durchaus denkbar, dass die nächste Energiequelle nicht Sonne sondern Wind wird, aber hier ist es aufgrund der hohen Nachfrage nach entsprechenden Anlagen fast noch schwieriger, angemessene Renditen für Investoren darzustellen. Wir können Sie nur vertrösten, bis wir Näheres zu berichten haben.



Aktuelle Platzierungen

Innerhalb von ca. vier Monaten platzierte die SEEHANDLUNG im Sommer die Vermögensanlage Flussfahrt „ISAR“. Zurzeit werden Beteiligungen an der Schwester „DONAU“ angeboten, die um den Jahreswechsel an die Gesellschaft abgeliefert werden wird. Der Kreuzer ist jetzt bereits weitgehend fertiggestellt.

Beide Beteiligungen sind weitgehend identisch konzipiert. Erneut wurden die seit langem mit uns kooperierenden erfolgreichen Partner Globus Avalon und River Service in das Vorhaben eingebunden. Langfristige Beförderungs- und Managementverträge erhöhen die Planbarkeit der Renditen; die Fremdkapitalzinsen sind über 9 Jahre festgeschrieben und alle Einnahmen und Ausgaben erfolgen ausschließlich in Euro. Beteiligungen sollten nicht unter € 20.000 eingegangen werden, sind aber auch zu einem kleineren Betrag möglich.



"Flussfahrt DONAU" erhält Bestbewertung bei GUB

Das älteste deutsche Analysehaus für geschlossene Fonds hat soeben die Bewertung fertig gestellt. Hier das Fazit:

„Der 25. Publikumsfonds der langjährig erfahrenen Hamburgischen Seehandlung investiert in ein für Januar 2013 zur Ablieferung vorgesehenes Flusskreuzfahrtschiff mit 4-Sterne-Plus-Standard. Er überzeugt unter anderem durch zwei unabhängige Ertragsgutachten, einen auf dieser Basis günstigen Baupreis, die zugesagten langfristigen Fremdmittel sowie die Vorfinanzierung des Eigenkapitals durch die Unternehmensgruppe. Die feste Anfangsbeschäftigung für sechs Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen bei einem Unternehmen der Globus-Firmengruppe als weltweit führendem Reiseveranstalter bietet Kalkulationssicherheit im zukunftssträchtigen Markt Flusskreuzfahrt. Das Kostenrisiko verbleibt grundsätzlich beim Fonds, ist aber durch einen Managementvertrag abgesichert. Die Zusammenarbeit zwischen dem Initiator, der Fondsgeschäftsführung und dem Schiffsmanager hat sich bei Vorläuferfonds bereits erfolgreich bewährt.“

Der komplette Text der Analyse findet sich unter „Downloads“ zu Ihrer gefälligen Kenntnisnahme.

Überplanmäßige Ergebnisse für unsere Flusskreuzer-Flotte

Unsere in früheren Jahren emittierten Gesellschaften mit den Kreuzern RHEIN, MAIN, MOSEL, SAAR, AMALEGRO und AMADAGIO können ihren Investoren auch in diesem Jahr wieder viel Freude bescheren. Ergebnisse liegen im Prospektrahmen oder darüber und alle Investoren erhalten in diesem Jahr erneut Auszahlungen in Höhe von 9 oder 10%.

Der Erfolg des Konzeptes ist vor allem darauf zurückzuführen, dass die langfristigen Verträge, die wir mit unseren Geschäftspartnern geschlossen haben, auf einer stabilen und nachhaltigen hohen Nachfrage von Überseegästen beruhen. Für diese ist Flussfahrt die beste Möglichkeit, Europa sicher, stressfrei und schnell in kurzer Zeit und unter vielen Blickwinkeln kennenzulernen.



Mittelrhein oberhalb Bacharach und der Burg Stahleck



Rhein - Rheinfalz bei Kaub



HERAUSGEBER

Hamburgische Seehandlung

Gesellschaft für Schiffsbeteiligungen mbH & Co. KG

Hamburgische Energiehandlung GmbH

KONTAKT

Neue Burg 2

20457 Hamburg

Tel. 040. 34 84 2 - 0

Fax 040. 34 84 2 - 298

info@seehandlung.de

www.seehandlung.de

info@energiehandlung.de

www.energiehandlung.de