

FondsMedia Newsletter vom 27. September 2007

Neu im FondsMedia Portfolio Index:

Aktuelle Performance des Schiffsportfolios der Hamburgischen Seehandlung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der FondsMedia Portfolio Index sorgt für Transparenz. Berater und Anleger können online per Mausklick die aktuelle Performance zahlreicher Emissionshäuser einsehen. Insgesamt kapitalisiert der FMPI ein Investitionsvolumen von rund 58 Milliarden Euro.

Die Hamburgische Seehandlung Gesellschaft für Schiffsbeteiligungen mbH & Co. KG („Seehandlung“) ist ein reiner Schiffsspezialist und hat bis Ende 2006 insgesamt 20 Schiffsfonds mit einem Investitionsvolumen von rund Euro 713 Mio. realisiert. Hauptgesellschafter der Seehandlung ist die traditionsreiche Reederei F. Laeisz G.m.b.H, die bereits seit 1824 in der Schifffahrt aktiv ist.

Die geplanten Investitionen hat die Seehandlung mit einer minimalen Abweichung von 0,5% äußerst präzise eingehalten. Die Chartererlöse des Schiffsportfolios umgerechnet in Euro erfüllen rund 99,4% der Ursprungserwartungen und fallen damit praktisch planmäßig aus. Dabei ist anzumerken, dass das laufende Schiffsportfolio der Seehandlung eine gewogene Laufzeit von 7,6 Jahren aufweist. Damit hat die Gesamtflotte der Seehandlung trotz der zurückliegenden schwachen Marktjahre die Erlösplanungen voll erfüllen können.



Die Ausgaben des laufenden Schiffsportfolios der Seehandlung entsprechen mit +0,4% ebenfalls den Prospektplanungen. Angesichts der Verteuerungen für Personal und Betriebsstoffe konnte dieses sehr solide Ergebnis nur aufgrund der konservativen Kostenansätze in der Prospektplanung erreicht werden. Der Cash Flow (Betriebsüberschuss umgerechnet Euro) liegt bei rund 99% der Prospektplanungen und damit wiederum auf dem Niveau der Ursprungserwartungen.

Die realisierten Tilgungen liegen mit +10,9% deutlich oberhalb der Erwartungen. Damit hat die Seehandlung auf der Mittelverwendungsseite auf eine schnelle Entschuldung der Seeschiffe gesetzt. Parallel wurden die Auszahlungen auf Portfolio-Ebene zu 93,4% wie geplant durchgeführt. Demzufolge konnte die Seehandlung einen stabilen Cash Flow auf Anlegerebene sicherstellen.

Die Liquiditätsreserven liegen über alle Schiffsfonds gesehen bei 46,1% der Ursprungspläne, was in Verbund mit den Mehrtilgungen und stabilen Auszahlungen positiv zu beurteilen ist. Gegenüber dem Vorjahr haben sich die Liquiditätsreserven in etwa vervierfacht.

In Summe ergibt sich für Schiffsanleger der Seehandlung aus Tilgungen, Auszahlungen und Liquiditätsreserven ein Return on Equity von 14,7% p.a. des investierten Anlegerkapitals. Die Ursprungserwartungen von 14,5% p.a. wurden damit übertroffen. Dem laufenden Schiffsportfolio der Seehandlung ist damit eine äußerst robuste Performance zu bescheinigen.

Einzelheiten sind online unter <http://www.fondsmedia.com/portfolioidex/index.php?goPid=106> einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr FondsMedia-Team

Tel.: 040 - 854 076-0 Fax: 040 - 854 076-40